

**Auszug aus der Niederschrift zur 73. öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates
Wiggensbach am Montag, 8. Dezember 2025 von 19:00 Uhr bis 19:55 Uhr
im Sitzungssaal im WIZ, Kempter Straße 3, Wiggensbach**

1.0 Beschlussfassung über die Genehmigung der Niederschrift vom 10. Nov. 2025

Marktgemeinderatsbeschluss

18 Anwesende/Teilnehmer

18 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt die Genehmigung der Niederschriften des öffentlichen und nichtöffentlichen Teils der Sitzung des Marktgemeinderats am 10. Nov. 2025 ohne Einwendungen in der im Ratsinformationssystem eingestellten Fassung.

2.0 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistungen für die Bauleitplanung „Wiggensbach - Fallerrwiese“ – Vorstellung des vorliegenden Angebots

Marktgemeinderatsbeschluss

18 Anwesende/Teilnehmer

18 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die vorliegenden Angebote über die Planungsleistungen für die Bauleitplanung „Wiggensbach - Fallerrwiese“ zur Kenntnis und beschließt, das Angebot vom Büro Abtplan aus Kaufbeuren zum Angebotspreis in Höhe von 41.007,44 EUR brutto anzunehmen. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, den Vertrag abzuschließen.

3.0 Information über die gemeindlichen Beteiligungen an privatrechtlichen Gesellschaften (sog. jährlicher Beteiligungsbericht)

Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum) vermietet eine Pflegestation an die Sozialdienst Wiggensbach gGmbH und stellt betreute Wohnungen für ältere und pflegebedürftige Menschen zur Verfügung.

2. Beteiligungsverhältnisse

Der Markt Wiggensbach ist mit acht Anteilen von je 25.564,59 EUR (früher: 50.000,- DM) von insgesamt 141 Anteilen mit 3.604.607,19 EUR beteiligt.

3. Zusammensetzung der Organe der Gemeinschafter

a) Gemeinschafterversammlung

Die Beteiligtenversammlung besteht aus den Anteilseignern der 141 Geschäftsanteile.

b) Treuhänder

Treuhänder ist der Markt Wiggensbach, geschäftsführender Treuhänder des Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum) ist somit Bürgermeister Thomas Eigstler als gesetzlicher Vertreter des Treuhänders.

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder der Geschäftsführung

Treuhänder Thomas Eigstler ist ehrenamtlich tätig, er erhält keine Vergütung für diese Funktion.

73. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 8. Dezember 2025

5. Ertragslage

Die Einnahmeüberschussrechnung ergab in den letzten Jahren folgende Zahlenwerte:

<u>Kalenderjahr</u>	<u>steuerliches Ergebnis</u>	<u>je Anteil</u>
2002	- 102.398,00 €	- 726,23 €
2003	- 109.643,48 €	- 777,61 €
2004	- 20,91 €	---
2005	+ 11.515,15 €	+ 81,66 €
2006	- 24.265,54 €	- 172,09 €
2007	+ 40.821,01 €	+ 289,51 €
2008	+ 41.877,28 €	+ 297,00 €
2009	+ 84.938,30 €	+ 602,40 €
2010	+ 105.036,27 €	+ 744,94 €
2011	+ 120.221,04 €	+ 852,63 €
2012	+ 98.120,95 €	+ 790,45 €
2013	+ 72.860,60 €	+ 516,74 €
2014	+ 128.519,40 €	+ 911,49 €
2015	+ 147.225,62 €	+ 1.143,49 €
2016	+ 132.097,47 €	+ 1.045,18 €
2017	+ 114.709,29 €	+ 912,87 €
2018	+ 112.739,89 €	+ 898,91 €
2019	+ 129.536,43 €	+ 1.020,14 €
2020	+ 123.216,59 €	+ 975,32 €
2021	+ 107.990,34 €	+ 867,34 €
2022	- 250.387,38 €	- 1.674,35 €
2023	+ 125.991,42 €	+ 995,00 €
2024	+ 119.365,85 €	+ 950,13 €

6. Darlehen

Darlehen gegenüber Kreditinstituten oder Dritten zum Stand 31. Dez. 2024:

Darlehen Markt Wiggensbach I aus dem Jahr 1994	715.808,64 EUR
Darlehen Markt Wiggensbach II Kauf Wintergarten	180.000,00 EUR
Darlehen Markt Wiggensbach III – Zwischenfinanzierung Anbau – Tilgung durch Auszahlung Förderung „PflegeSoNah“, Tilgung am 18.03.2024	0,00 EUR
Raiffeisenbank Kempten-Oberallgäu eG I Finanzierung Baumaßnahme „Erweiterung Pflege	2.383.000,00 EUR
Raiffeisenbank Kempten-Oberallgäu eG II Finanzierung Baumaßnahme „Anbau- und Umbau- maßnahmen Kapellengarten“	354.545,45 EUR
Sozialdienst Wiggensbach gGmbH – Erricht. Hitzeschutz	63.186,59 EUR

7. Gesellschafterbeschluss

Die Gemeinschafterversammlung hat in ihrer Sitzung am 21. Oktober 2025 die Einnahmen- und Überschussrechnung gebilligt.

Sozialdienst Wiggensbach gGmbH

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb einer Seniorenwohnanlage mit Pflegestation und ambulanter Pflege in Wiggensbach, die Räume sind angemietet vom Immobilienfonds (siehe oben).

73. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 8. Dezember 2025

2. Beteiligungsverhältnisse

Das voll eingezahlte Stammkapital von 760.000,- EUR verteilt sich auf:

Markt Wiggensbach	50 %	380.000,- EUR
Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.	50 %	380.000,- EUR

3. Zusammensetzung der Organe

a) Gesellschafterversammlung

Die Gesellschafterversammlung besteht aus

Markus Zeller, Vorsitzender des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.

Christian Oberhaus, Stellv. Bürgermeister der Marktgemeinde Wiggensbach

b) Geschäftsführer

Bürgermeister Thomas Eigstler. Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

c) Verwaltungsbeirat

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Gemeinderates und des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V. aktuell wie folgt zusammensetzt:

Martin Kaiser	Markus Zeller
Dr. Melanie Binzer	Monika Buhmann
Manfred Epple	Peter Fixmer bis 30. Juni 2025
	Angelika Aigner ab 1. Juli 2025

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Die Vergütung 2024 der Geschäftsführung betrug 6.273,84 EUR brutto, der Geschäftsführer Thomas Eigstler ist beschäftigt im Rahmen einer geringfügigen Beschäftigung mit maximal 6.456,00 EUR.

5. Ertragslage in EUR

	2020	2021	2022	2023	2024
Bilanzsumme	1.245.346	1.322.409	1.373.259	1.536.356	1.494.733
GewVortrag/Verlust	+ 117.655	+ 202.190	+ 207.884	+ 215.603	+ 146.530
Gewinn / Fehlbetrag	+ 84.535	+ 5.693	+ 7.719	- 69.072	- 107.969

6. Kreditaufnahme 2024

Keine. Es bestehen generell keine weiteren Verbindlichkeiten bei Kreditinstituten.

7. Gesellschafterbeschluss

Die Gesellschafterversammlung der Sozialdienst Wiggensbach gGmbH hat in ihrer Sitzung am 25. Sept. 2025 den Jahresabschluss 2024 festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2024 erteilt.

Ortsentwicklungs GmbH Wiggensbach 2000

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von Ortsentwicklungsmaßnahmen für eigene und fremde Rechnung, insbesondere Neubauten, Sanierungen und Ortsgestaltungsmaßnahmen.

2. Beteiligungsverhältnisse

73. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 8. Dezember 2025

Das eingezahlte Stammkapital von 25.564,59 EUR wurde vom Markt Wiggensbach in voller Höhe übernommen. Die Einzahlung in die Kapitalrücklage beträgt insgesamt 8.815.000,- EUR.

3. Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführer ist Herr Stefan Ländle.

Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Er unterliegt keinen Wettbewerbsbeschränkungen.

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Marktgemeinderates aktuell wie folgt zusammensetzt:

Manfred Epple	Astrid Haggenmüller
Andreas Herzner	Stefan Hof
Hannelore Jörg	Martin Kaiser

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Der Geschäftsführer Stefan Ländle erhielt im Jahr 2024 eine Vergütung in Höhe von 3.644,68 EUR brutto.

5. Ertragslage in EUR

	2020	2021	2022	2023	2024
Bilanzsumme	7.369.127	6.982.352	7.052.561	6.775.661	6.704.942
Bilanzgew./Verlust	-2.221.213	-2.346.912	-2.294.310	- 2.079.207	- 2.098.460
Gewinn / Fehlbetrag	- 125.699	+ 52.601	+ 215.103	- 19.253	- 242.710

6. Kreditaufnahmen 2024

Keine, Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen ebenfalls keine.

7. Gesellschafterbeschluss

Die Gesellschafterversammlung der Ortsentwicklungs GmbH Wiggensbach 2000 hat in seiner Sitzung am 23. Oktober 2025 den Jahresabschluss 2024 festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2024 erteilt.

Ermengerster Bürgerhaus GmbH

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

a) Gaststätte

Förderung des Gemeinwohls, Begegnungsstätte für die Dorfbewohner, Kommunikationszentrum, Veranstaltungszentrum

b) Kindergarten

Förderung der Familien mit Kindern durch Bereitstellung von Kindergartenplätzen

c) Schützenheim

Förderung des Vereinslebens

2. Beteiligungsverhältnisse

Eigenkapital – gezeichnetes Kapital

Markt Wiggensbach	100 %	51.129,18 €
-------------------	-------	-------------

Kapitalrücklage Markt Wiggensbach	100%	1.609.139,77 €
-----------------------------------	------	----------------

Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Markt Wiggensbach, vertreten durch den ersten Bürgermeister Thomas Eigstler

73. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 8. Dezember 2025

b) Geschäftsführung

Es ist ein Geschäftsführer bestellt: Herr Markus Bornschlegel, Ermengerst (seit 30. Okt. 2018). Der Geschäftsführer ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

c) Beirat

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Marktgemeinderates aktuell wie folgt zusammensetzt:

Christian Brunner
Dr. Melanie Binzer

Michael Deuschle
Simon Ried

Hannelore Jörg
Christian Weixler

3. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Der Geschäftsführer erhielt im Jahr 2024 eine Vergütung im Rahmen einer geringfügigen Beschäftigung in Höhe von 5.090 EUR brutto.

4. Umsatzerlöse

	2020	2021	2022	2023	2024
Bilanzsumme	1.171.656	1.158.365	1.138.711	1.117.046	1.070.732
Bilanzgewinn/Verlust	- 495.743	- 511.054	- 537.630	- 551.469	- 610.942
Gewinn / Fehlbetrag	- 7.660	- 15.311	- 26.574	- 13.841	- 59.472

5. Kreditaufnahme

Keine, Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen ebenfalls keine.

6. Gesellschafterbeschluss

Der Verwaltungsbeirat der Ermengerster Bürgerhaus GmbH hat in seiner Sitzung am 27. Nov. 2025 den Jahresabschluss 2024 festgestellt und die Entlastung der Geschäftsführer für das Geschäftsjahr 2024 erteilt.

4.0

Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts – Festsetzung der Höhe des Sitzungsgeldes für die neue Wahlperiode 2026 bis 2032

Marktgemeinderatsbeschluss

18 Anwesende/Teilnehmer

14 : 4 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt folgende Änderungssatzung:

„Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts

Der Markt Wiggensbach erlässt auf Grund der Artikel 20a, 23, 32, 33, 34 35, 40, 41, 88 und 103 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) folgende Änderungssatzung:

§ 1
Änderung

§ 3 Abs. 2 der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts erhält folgende Fassung:

„¹Die ehrenamtlichen Mitglieder des Marktgemeinderats erhalten für ihre Tätigkeit als Entschädigung ein Sitzungsgeld von je 50,- EUR für die notwendige Teilnahme an Sitzungen des Gemeinderats oder eines Ausschusses. ²Des Weiteren erhalten Nichtmitglieder bei der Teilnahme an Ausschusssitzungen ein Sitzungsgeld von je 25,- EUR je freiwillige Teilnahme.“

§ 2

Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung tritt am 1. Mai 2026 in Kraft.“

Der Erste Bürgermeister Thomas Eigstler wird mit der Ausfertigung dieser Änderungssatzung beauftragt.

5.0 **Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen**

5.2 **Termine**

Die nächsten öffentlichen Sitzungen bzw. Veranstaltungen finden wie folgt statt:

- Mo, 12. Jan. 2026, 20:00 Uhr: Sitzung des Marktgemeinderats

Die weiteren Sitzungen bis zum Ende der Wahlzeit am 30. April 2026 sind in der bereitgestellten Terminübersicht vermerkt.

5.3 **Jahresrückblick von Bgm. Thomas Eigstler**

Bgm. Eigstler dankt den Mitgliedern des Marktgemeinderates, auch im Namen der Verwaltung, für die erfolgreiche und vertrauensvolle Zusammenarbeit im ablaufenden Jahr und wünscht ihnen sowie den Zuhörerinnen und Zuhörern frohe Weihnachten und einen guten Start ins neue Jahr.